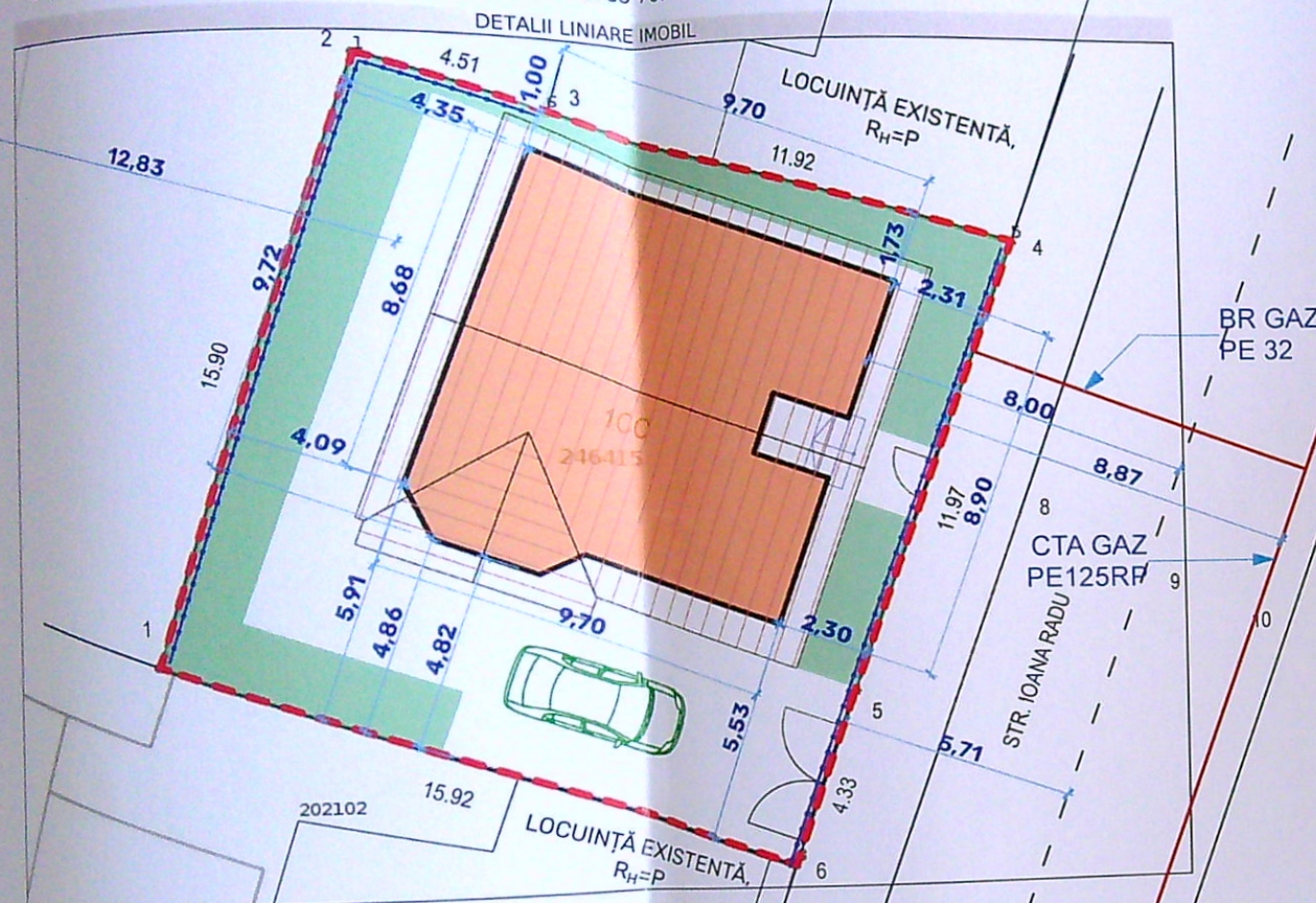


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren	Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	246415	Din acte: 255 Masurata: 256	TEREN PARTIAL ÎMPREJMUIT

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 255 Masurata: 256	-	-	-	-

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.354
2	3	15.924
3	4	4.331
4	5	11.971

INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

EXISTENT

S_{teren} = 256 mp
S_{c existentă} = 0,00 mp
S_{d existentă} = 0,00 mp
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00

PROPUȘ

S_{c propusă} = 86 mp
S_{d propusă} = 172 mp
R_{h propus} = P+M

REZULTAT

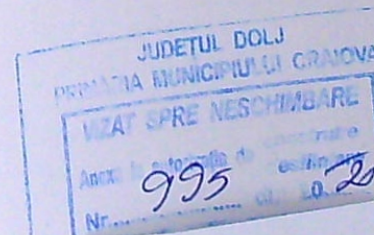
S_{c rezultată} = 86 mp
S_{d rezultată} = 172 mp
P.O.T. rezultat = 33,60%
C.U.T. rezultat = 0,67

H_{max} (fata de cota -0,45 m) = +9,20 m
H_{streasina} (fata de cota -0,45 m) = +4,60 m
COTA FINITA PARTER = ±0.00
C.T.A. = -0.45 m
C.T.N. = -0.55 m

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sistem de jgheaburi si burlane in interiorul proprietatii

LEGENDĂ

- Limita de proprietate
- Construcție propusă cu funcțiunea LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, cu: S_c = 86 mp, S_d = 172 mp, R_h = P+M
- Spații verzi, S = 83,3 mp
- Alei pietonale, carosabile, S = 62 mp
- Refacere împrejmuire teren propusă cu L = 36,71 ml



Veri...

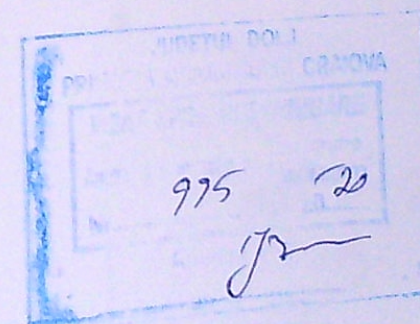
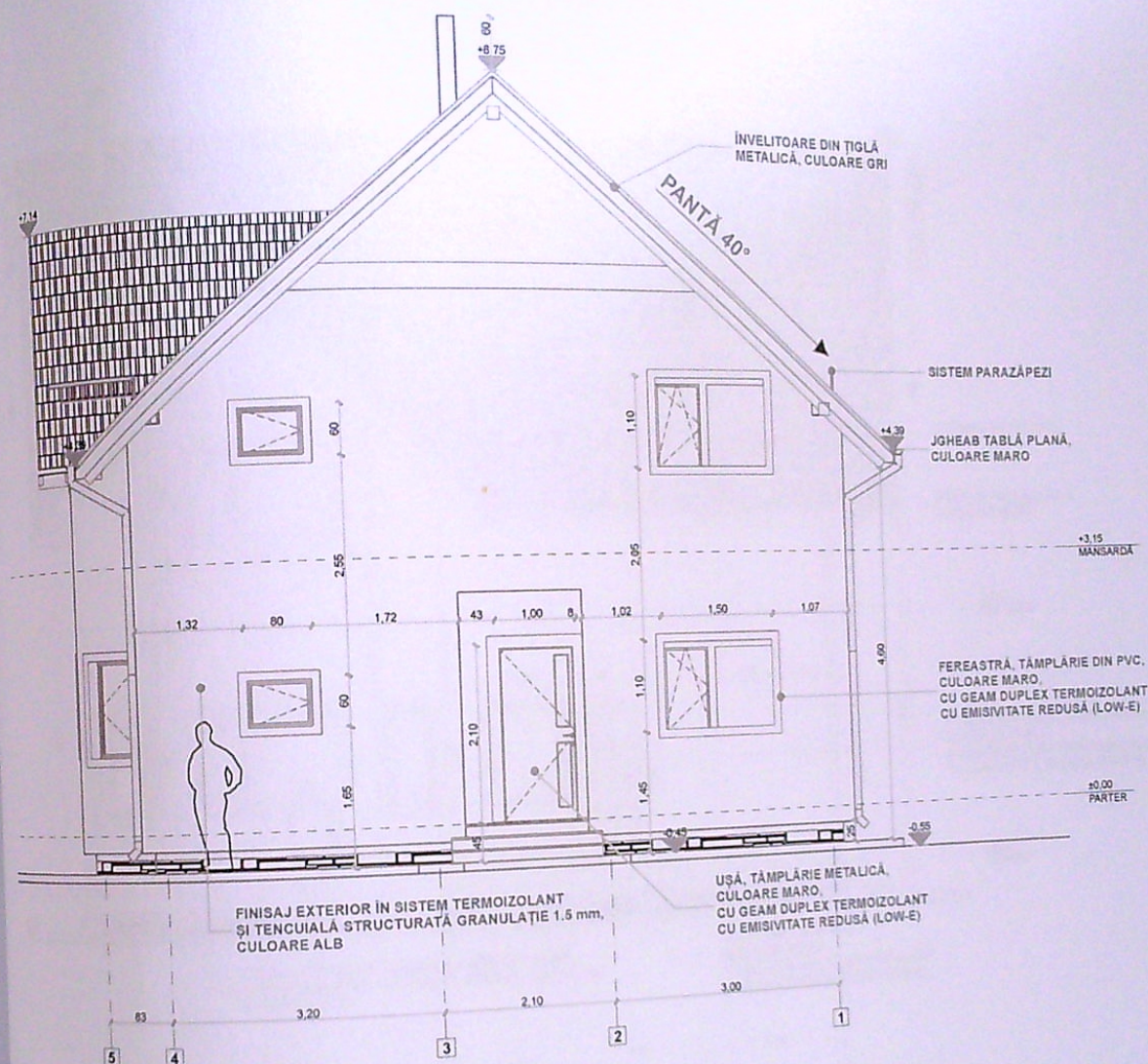
Referința Referatul/Expertiza nr./ Data

Beneficiar:
NCĂ ANA-MĂDĂLINA și DINCĂ ALEXANDRU
J. Dolj, Mun. Craiova
Proiect:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M ȘI
FACERE ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURILE
T ȘI VEST
J. Dolj, Mun. Craiova, str. Ioana Radu, nr. 6

Planșă:
PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

Scara: 1:200

Nr. proiect: 20/2021
Data: 2021
Faza:
D.T.A.C.
Nr. planșă:
A-02
Format planșă:
A3 (420x297 mm)



Verificator

Cerința Referatul/Expertiza nr./ Data

Beneficiar:
DINCĂ ANA-MĂDĂLINA și DINCĂ ALEXANDRU
Jud. Dolj, Mun. Craiova

Nr. proiect: 20/2021
Data: 2021

Titlu proiect:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M ȘI
REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURILE
EST ȘI VEST
Jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Ioana Radu, nr. 6

Faza:
D.T.A.C.

Titlu planșă:
FAȚADA PRINCIPALĂ

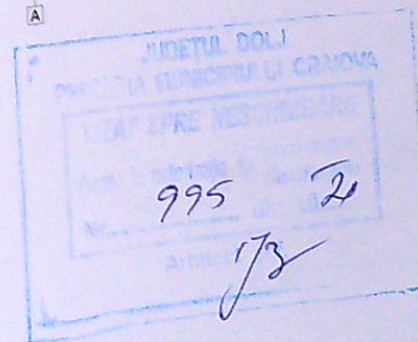
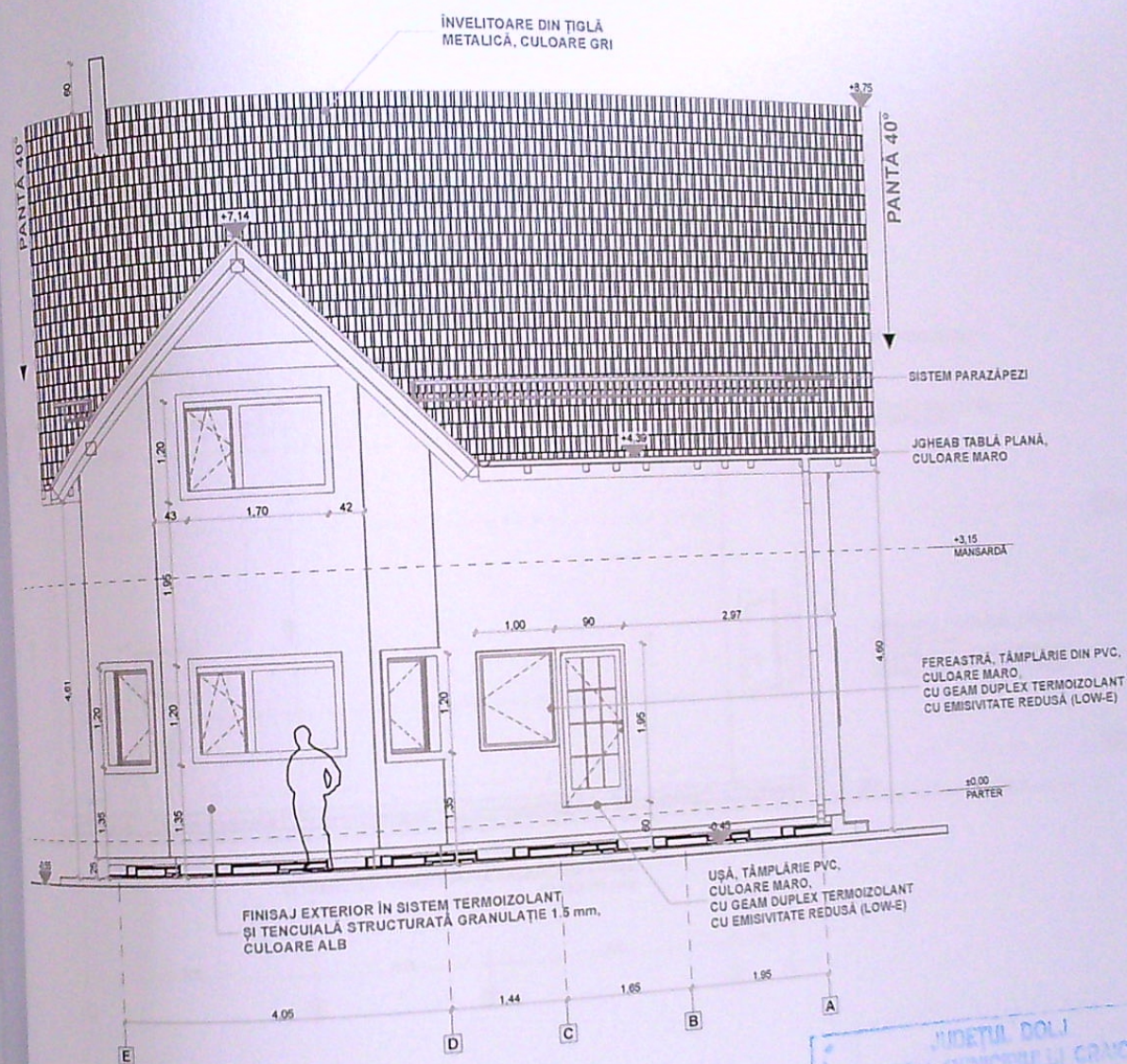
Nr. planșă:
A-07

Format planșă: 24
A4 (420x297 mm)

Scara: 1:100

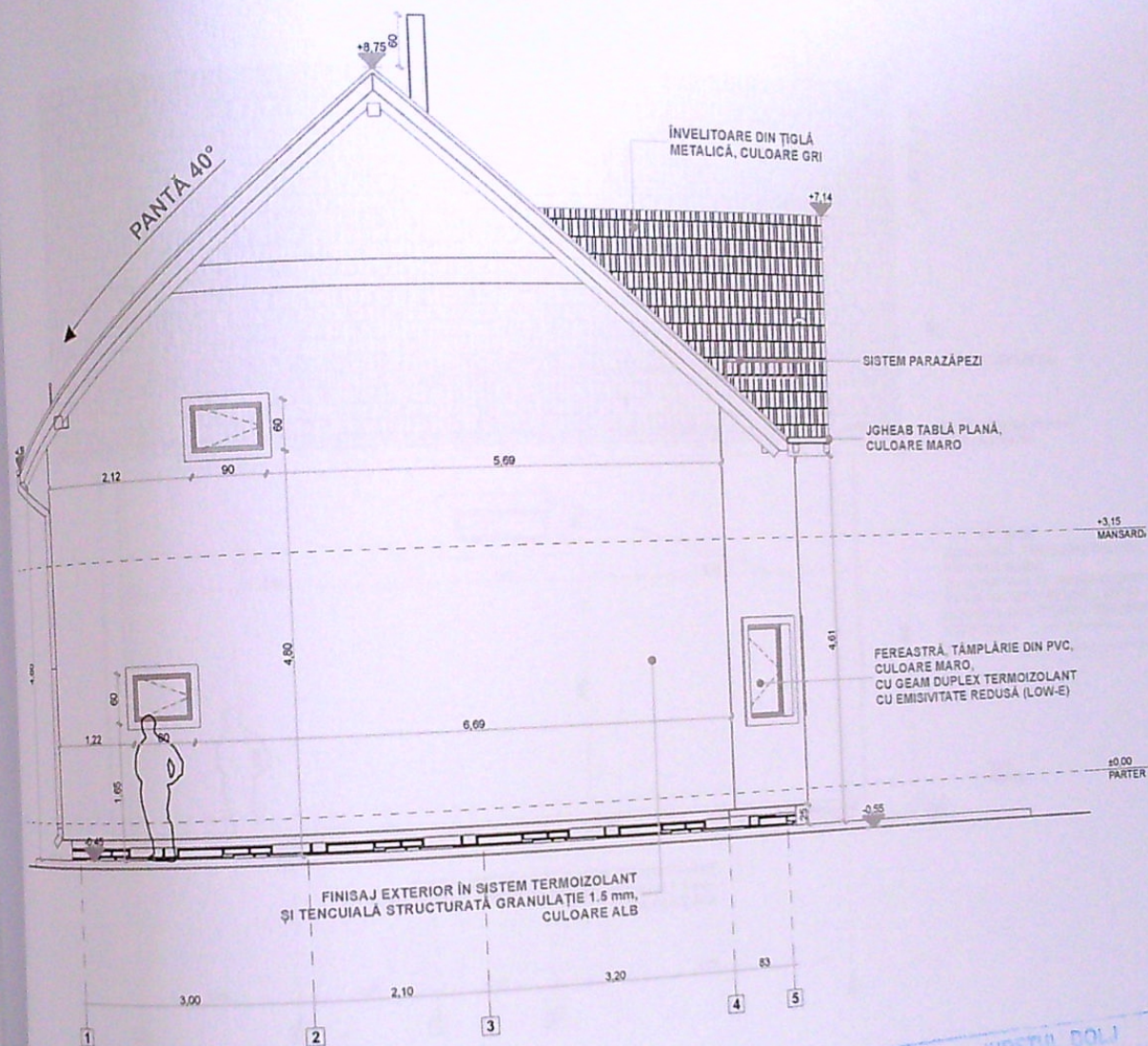
021

10



Cerința	Referatul/Expertiza nr./ Data
Beneficiar: DINCĂ ANA-MĂDĂLINA și DINCĂ ALEXANDRU Jud. Dolj, Mun. Craiova	Nr. proiect: 20/2021 Data: 2021
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M și REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURILE EST ȘI VEST Jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Ioana Radu, nr. 6	Faza: D.T.A.C.
Titlu planșă: FAȚADA LATERALĂ STÂNGA	Nr. planșă: A-08
Scara: 1:100	Format planșă: A4 (420x297 mm)

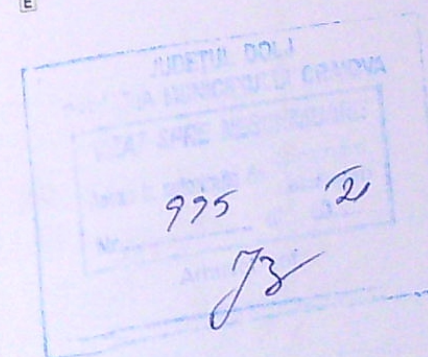
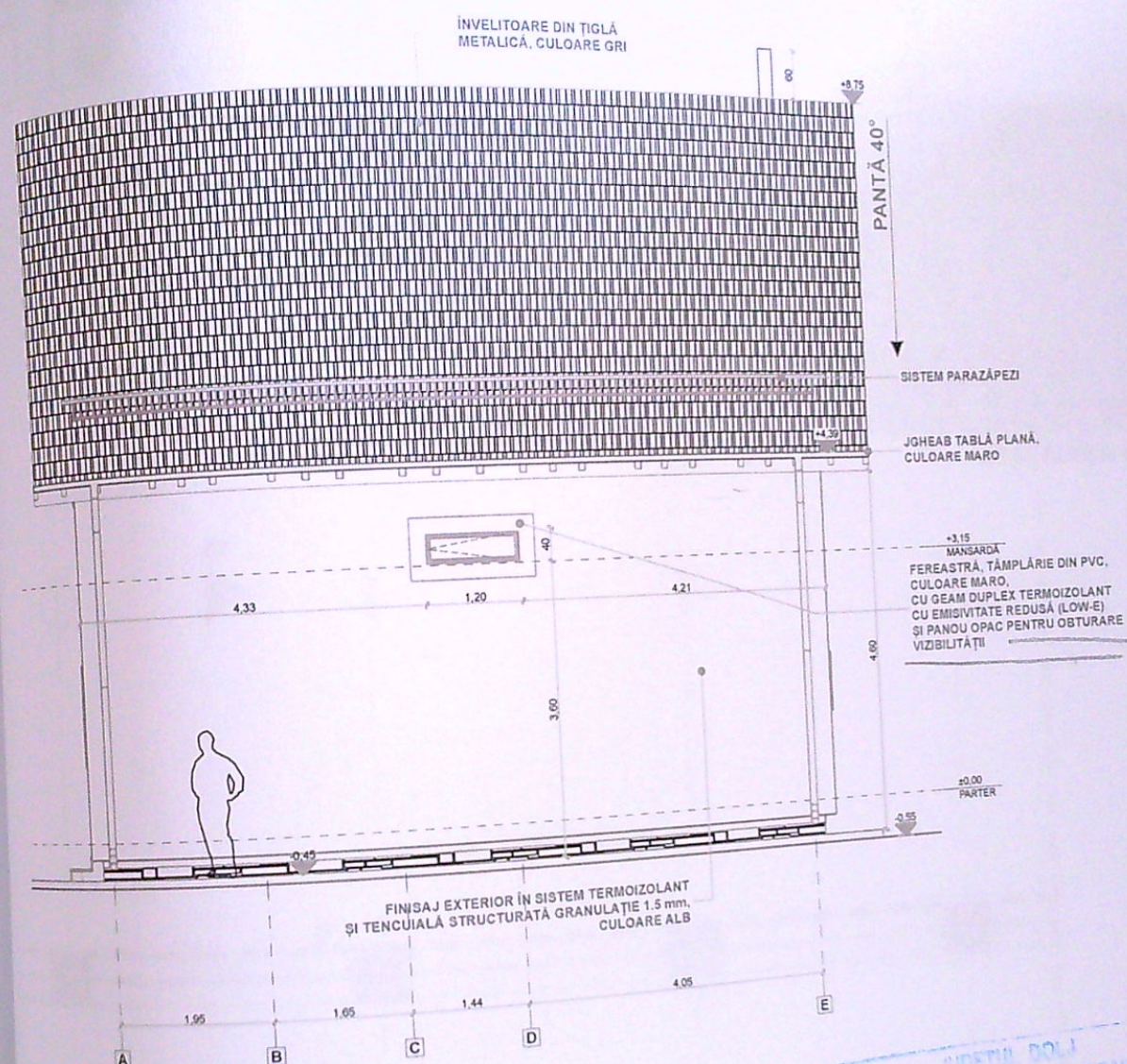
UI



JUDETUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
995
173

Cerința	Referatul/Expertiza nr./ Data
Beneficiar: DINCĂ ANA-MĂDĂLINA și DINCĂ ALEXANDRU Jud. Dolj, Mun. Craiova	Nr. proiect: 20/2021 Data: 2021
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M ȘI REFACERE ÎMPREJUMUIRE TEREN PE LATURILE EST ȘI VEST Jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Ioana Radu, nr. 6	Faza: D.T.A.C.
Titlu planșă: FAȚADA POSTERIOARĂ	Nr. planșă: A-09
Scara: 1:100	Format planșă: A4 (420x297 mm)

2021
10



Cerința	Referatul/Expertiza nr./ Data
Beneficiar: DINCĂ ANA-MĂDĂLINA ȘI DINCĂ ALEXANDRU Jud. Dolj, Mun. Craiova	Nr. proiect: 20/2021 Data: 2021
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURILE EST ȘI VEST Jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Ioana Radu, nr. 6	Faza: D.T.A.C.
Titlu planșă: FAȚADA LATERALĂ DREAPTA	Nr. planșă: A-10
Scara: 1:100	Format planșă: A4 (420x297 mm)